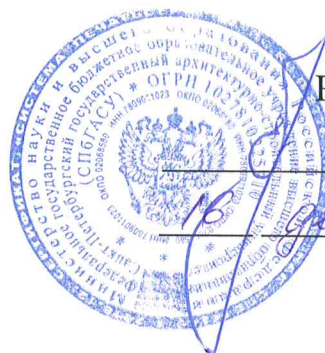
	ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»
	Документированная процедура
	2.8 Подготовка кадров высшей квалификации (аспирантура, докторантура)
СК-ДП-2.8	Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2025/2026 учебный год



**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор СПбГАСУ

Е.И. Рыбнов

16 декабря 2024 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ  
 ДЛЯ ЛИЦ, ПОСТУПАЮЩИХ НА ОБУЧЕНИЕ  
 ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ НАУЧНЫХ И НАУЧНО-  
 ПЕДАГОГИЧЕСКИХ КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ НА 2025/2026  
 УЧЕБНЫЙ ГОД**

**Научная специальность 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика**

Санкт-Петербург, 2024

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Заведующий кафедрой экономики строительства и ЖКХ	Асаул В.В.	16.12.2024
Согласовал	Первый проректор	Головина С.Г.	16.12.2024
	И.о. ответственного секретаря приемной комиссии	Гладушевский И.С.	16.12.2024
Версия 1.0			Стр. 1 из 15



ФГБОУ ВО «СПбГАСУ»

Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение  
по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров  
в аспирантуре на 2025/2026 учебный год

СК-ДП-2.8

## СОДЕРЖАНИЕ

Процедура вступительного испытания .....	3
Содержание разделов и тем программы вступительного испытания .....	7
Рекомендуемая литература .....	10
Критерии оценивания.....	14
Пример задания вступительного испытания .....	15

## ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

**СПбГАСУ** – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет



## ПРОЦЕДУРА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Вступительные испытания, проводимые СПбГАСУ самостоятельно, проводятся очно в форме собеседования.

Организацию проведения вступительных испытаний и соблюдение процедуры прохождения испытаний обеспечивают члены приемной и экзаменационной комиссий.

Абитуриенты допускаются на вступительное испытание при наличии у них документа удостоверяющего личность и экзаменационного листа (последний выдается при входе в аудиторию). Поступающим разрешено иметь при себе письменные принадлежности. Абитуриентам запрещается брать с собой мобильные телефоны, а также другие технические средства и средства связи. Запрещается проносить с собой различную учебную и справочную литературу.

Перед началом вступительного испытания абитуриентам раздаются специальные листы собеседования на которых оформляется письменная часть вступительного испытания.

Задание билета вступительного испытания включает 3 вопроса.

Категорически запрещается использовать титульный лист листа собеседования для записей решений задач, а также писать свою фамилию на листах, отличных от титульного листа.

Поступающий может обратиться к членам экзаменационной комиссии только в следующих случаях: с целью уточнения задания и правил его оформления.

Во время проведения вступительного испытания не допускается общение абитуриентов друг с другом, самостоятельное пересаживание



абитуриентов с одного места на другое, свободное перемещение абитуриентов по аудитории или зданию, в котором проводится вступительное испытание.

Выход из помещения, где проводится вступительное испытание, может быть разрешен в случае особой необходимости. При этом абитуриент обязан сдать свой экзаменационный лист и лист собеседования членам экзаменационной комиссии.

Во время проведения вступительного испытания абитуриент должен соблюдать следующие правила:

- иметь при себе паспорт и экзаменационный лист (выдается при входе в аудиторию проведения испытания);
- положить личные вещи (в том числе справочные материалы, записи любого вида; телефоны, электронные средства запоминания, приема, передачи и хранения информации; калькуляторы) на специально отведенные для этого места;
- занять место, указанное ему членом экзаменационной комиссии;
- соблюдать тишину и работать самостоятельно, не разговаривать с экзаменаторами и другими абитуриентами;
- использовать для записей только листы собеседования, выдаваемые для проведения данного вступительного испытания;
- сдать по окончании экзамена полный комплект экзаменационных материалов и экзаменационный лист.

Наличие у абитуриента во время вступительного испытания запрещенных предметов, перечисленных выше, а также нарушение других правил проведения вступительных испытаний, влечет за собой удаление поступающего с испытания, о чем лица, уполномоченные на проведение соответствующего вступительного испытания, составляют акт



по установленной форме. В данном случае работа не проверяется и поступающему выставляется низший балл (ноль баллов).

За день до вступительного испытания члены экзаменационной комиссии проводят для абитуриентов консультацию по разъяснению структуры программы вступительного испытания, процедуры его проведения, предъявляемых требований и критериев оценивания, отвечают на вопросы абитуриентов.

На вступительном испытании абитуриенту предлагаются варианты задания, оформленные в виде билетов. Все билеты имеют приблизительно одинаковую сложность и составлены так, чтобы максимально проверить уровень подготовки абитуриента к поступлению в СПбГАСУ. Выбрав билет, абитуриент готовится к ответу на задание письменно на листах собеседования, установленной СПбГАСУ формы, далее отвечает устно членам экзаменационных комиссий. Экзаменационная комиссия вправе задать дополнительный вопрос (вопросы), в случае сомнения при оценке абитуриента. В этом случае, данные вопросы должны быть отражены в листе собеседования поступающего.

На подготовку к устной части вступительного испытания абитуриенту отводится 45 минут.

Результаты вступительного испытания обсуждаются членами экзаменационной комиссии.

Баллы выставляется с учетом критериев оценивания за каждый вопрос билета по результатам устной части собеседования и проверки ответов, написанных в листе собеседования.



После выставления итоговой оценки результаты вступительного испытания сообщаются абитуриенту. Абитуриент в устной форме подтверждает ознакомление с результатами вступительного испытания.

После ознакомления абитуриента с результатами вступительного испытания, экзаменатор приступает к заполнению экзаменационного листа. На этом вступительное испытание для абитуриента закончено.

Результаты вступительного испытания объявляются в день его проведения.

Абитуриенты, не принявшие участие во вступительном испытании без уважительных причин или получившие неудовлетворительную оценку, выбывают из конкурса и не зачисляются в образовательное учреждение. Повторное прохождение вступительных испытаний запрещается. О невозможности пройти вступительное испытание по уважительной причине (болезнь или иные обстоятельства, подтвержденные документально) абитуриент должен сообщить в приемную комиссию до начала проведения вступительного испытания и (или) представить оправдательный документ. В этом случае абитуриенту предоставляется возможность проходить вступительное испытание в другие сроки по усмотрению приемной комиссии, но не позднее последнего дня соответствующего вступительного испытания, указанного в расписании.

Абитуриент имеет право подать апелляцию в случае несогласия с оценкой и/или в связи с нарушением процедуры проведения вступительного испытания. Рассмотрение апелляции проводится в соответствии с Положением об апелляционных комиссиях для проведения вступительных испытаний в СПБГАСУ.



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ И ТЕМ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

### Раздел 1. Общие вопросы экономической теории, инвестиции и инновации

1. Экономические системы и закономерности их развития.
2. Типы рыночных структур и критерии их классификации.
3. Модель совокупного спроса и совокупного предложения (AD – AS).
4. Экономические кризисы и их виды.
5. Размеры предприятий и эффект масштаба.
6. Роль и экономические последствия концентрации производства.
7. Экономическая и социальная сущность инноваций, и их классификация.
8. Инновационная деятельность как объект управления и ее организация.
9. Финансовая (коммерческая) эффективность инновационных проектов.
10. Основные источники финансирования инноваций.
11. Сущность инвестиций. Понятия: инвестиции, инвестиционная деятельность, капитальные вложения. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
12. Этапы инвестиционного проектирования. Последовательность разработки инвестиционного проекта.
13. Понятие экономической эффективности инвестиций. Виды экономической эффективности.
14. Понятие «денежный поток проекта», показатели, формирующие



денежный поток, дисконтирование денежного потока.

15. Методы учета факторов риска в инвестиционном проектировании.

16. Методы расчета эффективности инвестиций: статические, динамические, моделирование сценариев.

17. Показатель внутренней нормы доходности, область его применения и методика расчета.

18. Показатель чистого дисконтированного дохода, область его применения и методика расчета.

19. Показатель рентабельности инвестиций, область его применения и методика расчета.

20. Показатель срока окупаемости инвестиций, область его применения и методика расчета, область его применения и методика расчета.

## **Раздел 2. Экономика строительства и операций с недвижимостью**

1. Организация инвестиционно-строительной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.

2. Инвестиционно-строительные проекты: понятие, виды. Этапы проектной подготовки строительства.

3. Финансирование проектов в строительстве.

4. Основные положения оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов (этапы оценки, расчетный период и шаг расчета, формирование финансовых потоков, система показателей эффективности).

5. Учет инфляции, рисков и неопределенности в расчетах эффективности инвестиционно-строительных проектов.

6. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного





монтажных работ.

7. Оценка возможных рисков в деятельности строительных организаций и разработка рекомендаций по их нейтрализации.

8. Основные фонды в строительстве: состав, оценка, износ, амортизация, показатели технического состояния и использования.

9. Оборотные средства строительных организаций: понятие, состав, нормирование, показатели оборачиваемости.

10. Производительность труда в строительстве: понятие, показатели, факторы роста. Нормирование труда.

11. Себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, состав, группировка затрат, резервы снижения.

12. Пути повышения конкурентоспособности строительных организаций (предприятий) и организаций.

13. Понятие недвижимости и жизненный цикл недвижимости.

14. Процесс инвестирования в недвижимость.

15. Анализ состояния и основные тенденции развития рынка недвижимости и его сегментов, способы прогнозирования и оценки.

16. Теория оценки недвижимости.

17. Региональное и городское развитие недвижимости.

18. Прогнозирование рынка недвижимости.

19. Государственное регулирование инвестиционно-строительной деятельности.

20. Государственное регулирование рынка недвижимости.



## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Халиков М.С. Экономическая социология региона: учебник для вузов / М.С. Халиков. М.: Академический Проект, Альма Матер, 2017. – 144 с.
2. Мумладзе Р.Г. Мировая экономика. Региональные тенденции. Инвестиционные процессы: учебное пособие / Р.Г. Мумладзе, В.В. Комаров, Н.И. Литвина. М.: Русайнс, 2016. – 273 с.
3. Региональный рынок труда. Особенности формирования и регулирования: учебник / А.М. Донецкий [и др.]. – Воронеж: Воронежский институт высоких технологий, Научная книга, 2016. – 372 с.
4. Мумладзе Р.Г. Экономика труда: учебное пособие / Р.Г. Мумладзе, Н.В. Быковская, Н.М. Иванова. М.: Русайнс, 2016. – 188 с.
5. Григорьева М.В. Бухгалтерский учет: учебное пособие / М.В. Григорьева. – Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2016. – 262 с.
6. Данилин В.Ф. Бухгалтерский учет и анализ: учебник / В.Ф. Данилин, Е.З. Макеева. – М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2016. – 412 с.
7. Зелинская М.В. Управленческий учет: учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлениям подготовки «Менеджмент», «Экономика» / М.В. Зелинская. – Краснодар, Саратов: Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2017. – 118 с.
8. Смирнова Е.В. Стратегическое планирование на предприятии. Инструменты реализации: монография / Е.В. Смирнова, М.А. Чекалина, Е.В. Чмышенко. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 212 с.



9. Еремеева Н.В. Планирование и анализ бизнес-процессов на основе построения моделей управления конкурентоспособности продукции: монография / Н.В. Еремеева, Т.Ю. Дуборасова. – М.: Русайнс, 2016. – 104 с.

10. Илышева Н.Н. Анализ финансовой отчетности: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 080109 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», 080105 «Финансы и кредит» / Н.Н. Илышева, С.И. Крылов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 240 с.

11. Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: учебник для вузов / Л.В. Прыкина. – 2-е изд. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 407 с.

12. Анализ эффективности и рисков финансово-хозяйственной деятельности: учебное пособие / Е.В. Смирнова [и др.]. – Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 166 с.

13. Лев М.Ю. Ценообразование: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика», «Налоги и налогообложение» / М.Ю. Лев. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 723 с.

14. Мансуров Р.Е. Технологии маркетинга: практикум / Р.Е. Мансуров. – М.: Инфра-Инженерия, 2017. – 182 с.

15. Соколова Н.Г. Основы маркетинга: практикум / Н.Г. Соколова. – Саратов: Вузовское образование, 2016. – 266 с.

16. Кужева С.Н. Производственный менеджмент: учебно-методическое пособие / С.Н. Кужева. – Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. – 192 с.

17. Попович А.М. Стратегический менеджмент: учебное пособие / А.М. Попович. – Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. – 320 с.



18. Никитина М.Г. Введение в специальность. Мировая экономика: учебно-наглядное пособие / М.Г. Никитина, Д.Б. Мираньков. –Саратов: Вузовское образование, 2016. – 66 с.

19. Щербанин Ю.А. Мировая экономика: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Финансы и кредит», «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», «Мировая экономика» / Ю.А. Щербанин. – 4-е изд. –М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 519 с.

20. Питер Этрилл. Финансовый менеджмент и управленческий учет для руководителей и бизнесменов/ Этрилл Питер, Маклейни Эдди. – М.: Альпина Паблишер, 2017. – 648 с.

21. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 120 с.

22. Варзунов А.В. Анализ и управление бизнес-процессами: учебное пособие / А.В. Варзунов, Е.К. Торосян, Л.П. Сажнева. – СПб.: Университет ИТМО, 2016. – 114 с.

23. Селезнева Н.Н. Анализ финансовой отчетности организации: учебное пособие для студентов вузов по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» (080109), слушателей курсов по подготовке и переподготовке бухгалтеров и аудиторов / Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова. – 3-е изд. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 583 с.

24. Асаул А.Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве: учебник / А.Н. Асаул, М.Г. Квициния, А.А. Петров. СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 264 с.

25. Нормирование в строительстве: сборник нормативных актов и



документов /. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 423 с.

26. Производственный менеджмент в строительстве: учебник / А.М. Платонов [и др.]. Екатеринбург: Уральский федеральный университет, 2016. – 700 с.

27. Мумладзе Р.Г. Основы экономики, менеджмента и маркетинга: учебное пособие / Р.Г. Мумладзе, В.С. Парамонов, Н.И. Литвина. – М.: Русайнс, 2016. –350 с.

#### **Интернет-ресурсы:**

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [режим доступа: <http://www.gks.ru>]

2. Журнал «Проблемы теории и практики управления» [режим доступа: <http://www.urtp.ru>]

3. Деловая информация [режим доступа: <http://www.delinform.ru>]

4. Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент" [режим доступа: [www.ecsocman.edu.ru](http://www.ecsocman.edu.ru)]

5. <http://elibrary.ru>

6. <http://www.edu.ru/>

7. [www.iglib.ru](http://www.iglib.ru) – электронный каталог

8. <http://www.iprbookshop.ru/>



## КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

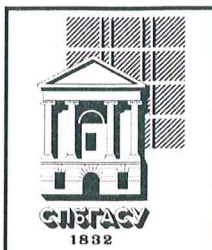
Максимальное итоговое количество баллов за вступительное испытание – 100.

Минимальное итоговое количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания – 50.

Итоговое количество баллов определяется как сумма баллов за ответы на каждый из вопросов.

Ответ на каждый из вопросов оценивается экзаменационной комиссией отдельно с учетом следующих критериев:

Баллы	Критерии
0-24	Бессодержательный ответ, незнание основных понятий, неумение применить знания практически.
25-34	Частично правильный или недостаточно полный ответ, свидетельствующий о существенных недоработках испытуемого; формальные ответы, непонимание вопроса.
35-44	Хорошее усвоение материала; достаточно полный ответ, самостоятельные суждения. Однако в усвоении материала и изложении имеются недостатки, не носящие принципиального характера.
45-50	Выставляются за неформальный и осознанный, глубокий, полный ответ (теоретического и практического характера).



ФГБОУ ВО «СПБГАСУ»

Программа вступительного испытания для лиц, поступающих на обучение по программе подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2025/2026 учебный год

СК-ДП-2.8

## ПРИМЕР ВАРИАНТА ЗАДАНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

### Билет № 1

1. Экономические системы и закономерности их развития.
2. Организация инвестиционно-строительной деятельности: объекты и субъекты, экономические отношения между участниками.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании Учебно-методической комиссии факультета экономики и управления СПбГАСУ, протокол заседания Учебно-методической комиссии факультета №4 от 04.11.2024 года.